

## Отчет по МКД Таманская 36 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>561,3</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>29 850,98</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-78217,4</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>13</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>7,69</b>		
Кол-во прописанных	<b>35</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>4316,40</b>	<b>2643,12</b>	<b>31524,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4635,60</b>	<b>4635,60</b>
01.02.2023	<b>4316,40</b>	<b>1428,04</b>	<b>34412,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4635,60</b>	<b>4635,60</b>
01.03.2023	<b>4316,40</b>	<b>7526,33</b>	<b>31202,69</b>	<b>0,00</b>	<b>6315,60</b>	<b>6315,60</b>
01.04.2023	<b>4316,40</b>	<b>4177,40</b>	<b>31341,69</b>	<b>3000,00</b>	<b>6341,60</b>	<b>9341,60</b>
01.05.2023	<b>4316,40</b>	<b>1837,15</b>	<b>33820,94</b>	<b>0,00</b>	<b>4635,60</b>	<b>4635,60</b>
01.06.2023	<b>4316,40</b>	<b>2828,68</b>	<b>35308,66</b>	<b>0,00</b>	<b>5017,30</b>	<b>5017,30</b>
01.07.2023	<b>4316,40</b>	<b>3887,10</b>	<b>35737,96</b>	<b>0,00</b>	<b>5017,30</b>	<b>5017,30</b>
01.08.2023	<b>4316,40</b>	<b>11452,90</b>	<b>28601,46</b>	<b>0,00</b>	<b>7290,71</b>	<b>7290,71</b>
01.09.2023	<b>4316,40</b>	<b>4224,32</b>	<b>28693,54</b>	<b>0,00</b>	<b>5017,30</b>	<b>5017,30</b>
01.10.2023	<b>4316,40</b>	<b>1827,26</b>	<b>31182,68</b>	<b>0,00</b>	<b>6697,30</b>	<b>6697,30</b>
01.11.2023	<b>4316,40</b>	<b>7387,41</b>	<b>28111,67</b>	<b>0,00</b>	<b>5017,30</b>	<b>5017,30</b>
01.12.2023	<b>4316,40</b>	<b>4698,93</b>	<b>27729,14</b>	<b>0,00</b>	<b>5017,30</b>	<b>5017,30</b>
	<b>51796,80</b>	<b>53918,64</b>	<b>27729,14</b>	<b>3000,00</b>	<b>65638,51</b>	<b>68638,51</b>

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00			
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Таманская 36.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00		0,00		0,00		3000,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3000,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00							3000,00	1,00																	3000,00		
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>17,00</b>	150,95	1,00	150,95	1,00	1830,95	2,00	1856,95	2,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	2424,36	3,00	150,95	1,00	1830,95	2,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	9150,81
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00															1061,00	1,00									1061,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00							1706,00	1,00																	1706,00		
Прочистка вентканалов	м.п	2,00					1680,00	1,00													1680,00	1,00					3360,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00															1212,41	1,00									1212,41		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	12,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	1811,40
<b>Итого</b>		<b>17,00</b>	150,95	1,00	150,95	1,00	1830,95	2,00	4856,95	2,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	2424,36	3,00	150,95	1,00	1830,95	2,00	150,95	1,00	150,95	1,00	150,95	1,00	12150,81

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00		0,00		0,00		3000,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3000,00
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			150,95		150,95		1830,95		1856,95		150,95		150,95		150,95		2424,36		150,95		1830,95		150,95		150,95		150,95	9150,81

# Таманская 36.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе ОАО "Коммунальщик" за 2023 год Таманская 36

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	<b>ВЫВОЗ ТБОи КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
2	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	по заявлению
3	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
4	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
5	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	Технический осмотр кровли	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
7	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
8	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
9	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
10	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый ОАО «Коммунальщик».	постоянно
11	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	постоянно
13	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
14	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
15	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	постоянно
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	постоянно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
17	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.